
SÜTI (COOKIE) SZABÁLYZAT

a *BDJK-Real Estate Kft.* kezelésében lévő
www.bodajkivadaskastely.hu honlap látogatói számára

A **BDJK-Real Estate Korlátolt Felelősségű Társaságnál** (9400 Sopron, Ipar krt. 13., a továbbiakban: **Társaság**) elkötelezettek vagyunk abban, hogy a www.bodajkivadaskastely.hu honlapra látogató természetes személyek személyes adatait védjük, azok biztonságát biztosítsuk, és megfelelő tájékoztatást nyújtunk az érintetteknek az adatkezelés legfontosabb kérdéseiről, így jelen szabályzat keretében a honlapunkon használt sütikről is.

1. A sütikről általában

Társaságunk is használ sütiket a weboldalán. A sütik célja oldalunk szolgáltatásai minőségének javítása, az oldalunkat felkeresők felhasználói élményének javítása, érdeklődési körének megfelelő tartalmak biztosítása.

A sütik olyan kis méretű fájlokban tárolt információk, amelyeket a felkeresett honlapok helyeznek el a felhasználó számítógépén, beleértve ebbe a mobiltelefonokat, tableteket is. A sütik a weblapok hatékony üzemeltetése, webes szolgáltatások és funkciók nyújtása érdekében széles körben használt korszerű eszközök. Egy honlap későbbi felkeresése esetén a böngésző a letárolt sütiket visszaküldi abból a célból, hogy a felhasználó a meglátogatott honlapokkal kapcsolatos előzetes tevékenységről tájékoztassák az oldal üzemeltetőit, és ezzel közvetve vagy közvetlenül a felhasználói élményt javítsák.

A sütik sokféle információt tárolhatnak, jellemzően elmentik a használt eszközökre vonatkozó adatokat úgymint IP-címeket, az operációs rendszert, a böngésző típusát, a nyelvi beállításokat, a cookie-adatokat. Lehetnek „állandók” vagy „ideiglenesek”. Az állandó sütiket a böngésző meghatározott, a böngészésen túlmutató időpontig tárolja, hacsak azt a felhasználó korábban nem törli. Az ideiglenes sütiket a böngésző csak a munkamenet idejére tárolja, azok a böngésző bezárásával automatikusan törlődnek. Más felosztásban léteznek a honlap működéséhez **elengedhetetlen**, valamint a felhasználói élményt szolgáló, ezért a felhasználó **hozzájárulásához kötött** sütik. A sütik lehetnek továbbá saját (**elsődleges**) valamint **harmadik féltől származók**. Előbbire példaként említhető a süti beállítások megjegyzése,

utóbbira a marketing célokat szolgáló Google Analytics és Facebook Pixel használata.

Társaságunk általában nem képes az általa használt sütik alapján azonosítani a honlapot megtekintő személyeket.

A www.bodajkivadaszcastely.hu weboldalon az alábbiakban felsorolt típusú sütiket használunk:

1.1. Hozzájárulást nem igénylő, ún. „Elengedhetetlen sütik”

Elengedhetetlen sütiket a jogszabályok alapján abban az esetben tárolhatunk a felhasználó eszközén, ha erre feltétlenül szükség van a weboldal működtetése, az azon történő böngészés érdekében. Ilyen például az alkalmazások technikai belső működését biztosító információk küldése (a felhasználó oldali szerver adatai), az adott oldalon történő navigálás, az adott funkcióban vagy szolgáltatásban végzett műveletek megjegyzése, az oldal korlátozott felhasználói kör számára biztosított funkcióinak elérhetősége.

Használatuk csak a fent leírt technológiai célokat szolgál, az elengedhetetlen sütiket nem használjuk arra, hogy a honlap látogatóit azonosítsuk. Weboldalunk e sütik nélkül nem tudnak megfelelően működni, használatuk a böngészés elengedhetetlen része, emiatt ezeket a sütiket nem javasoljuk kikapcsolni.

Amennyiben ezeket a sütiket a látogató az itt leírtak ellenére sem szeretné engedélyezni, abban az esetben arra kérjük, hogy ne használja weboldalt.

1.2. Hozzájáruláshoz kötött sütik

A weboldal működtetésének elősegítő sütiken kívül egyéb sütik elhelyezéséhez a felhasználó hozzájárulására van szükségünk, amely hozzájárulás bármikor vissza is vonható. A sütikkel kapcsolatos hozzájárulás megadásának és visszavonásának lehetőségét a weblappal kapcsolatban biztosítjuk.

Ezen süti adatok megadása nem automatikus, ahhoz minden esetben **hozzájárulás**, azaz a felhasználó előzetes, tevőleges közreműködése szükséges. Tipikusan ilyen funkciót szolgáló süti a *bejelentkezve maradás*, hogy ne kelljen minden alkalommal bejelentkeznie a felhasználónak amikor egy honlapot ismét meglátogat.

1.2.1. Statisztikai célú sütik

A statisztikai célú sütiket anonim módon gyűjtjük, azokat nem használjuk a honlap látogatói azonosítására. A statisztikai sütik abban segítenek, hogy visszajelzést kapjunk látogatóink a honlappal kapcsolatos tevékenységéről, használati szokásairól. Ezen információkat a honlap használhatósága, a felhasználói élmény javítása érdekében használjuk fel. Visszajelzést kapunk arról hogyan használja az oldalainkat, ami alapján igényeihez tudjuk igazítani azokat.

Társaságunk statisztikai sütik elhelyezése útján követi, elemzi és érti meg az oldalaink használatát. Például melyek a keresett és népszerű tartalmaink, látogatóink mennyit időt töltenek egy-egy cikk elolvasásával. Tesszük ezt annak érdekében, hogy korszerű, egyre könnyebben kezelhető, jól használható oldalakat biztosítsunk felhasználóink számára.

1.2.2. Marketing célú sütik

A személyes azonosításra alkalmas adatok (*mint a név, felhasználónév, cím, e-mail cím vagy telefonszám*) tárolására szolgáló sütik, amelyek alkalmasak látogatóink azonosítására és követésére, használatához szintén a felhasználó hozzájárulására van szükségünk, amely hozzájárulás bármikor vissza is vonható.

A weboldalunkon megjelenő egyes sütiket harmadik fél partnereink is elhelyezhetik. A marketing sütik jellemzően ebbe a kategóriába tartoznak. Ezekben az esetekben a honlapon látható tartalom bizonyos része felett (tipikusan az elhelyezett külső hirdetések révén) ezen harmadik felek rendelkeznek.

Társaságunk, illetve alkalmazott szolgáltatóink marketing sütik elhelyezése útján követik, elemzik és értik meg az oldalaink használatát. Céljuk a felhasználói magatartásán alapuló reklámtartalmak megjelenítése. Például melyek a keresett és népszerű tartalmaink, látogatóink mennyit időt töltenek egy-egy cikk elolvasásával. Tesszük ezt annak érdekében, hogy korszerű, egyre könnyebben kezelhető, jól használható oldalakat és személyre szabott tartalmakat, ajánlatokat biztosítsunk felhasználóink számára.

1.2.3. Kényelmi sütik

A kényelmi sütik használatával honlapunk kényelmi funkcióinak használatához gyűjtünk és tárolunk információt látogatóink

elvárásairól. Beállításai alapján például a látogatónak megfelelő nyelven jelenítjük meg honlapjainkat. Használatuk a felhasználó által meghatározott paraméterek alapján megváltoztatja a weboldal viselkedését, kinézetét.

2. A sütik beállításai

A böngészőjében beállíthatja a sütik általános blokkolását vagy az azok működésére való figyelmeztetést, de abban az esetben előfordulhat, hogy a honlap meghatározott részei nem működnek majd megfelelően.

A sütik kezelését a böngészők eltérő módokon kezelik, konkrét útmutatók az egyes böngészők támogatási oldalán található. Alapértelmezés szerint a sütik adatgyűjtése és elküldése a felhasználó számára, a hozzájárulás előző pontban bemutatott eseteit kivéve, észrevétlenül történik, azonban a felhasználónak minden böngésző esetében lehetősége van a süti kezelés általános beállításainak módosítására, így a sütik tárolásának általános engedélyezésére, az azokra való figyelmeztetésre vagy letiltására, törlésére is.

Ha nem szeretné, hogy a webhelyek sütiket tároljanak a számítógépén, letilthatja a cookie-kat. Ebben az esetben előfordulhat, hogy az érintett weblapok, azok egyes funkciói nem jelennek meg megfelelően. Például, ha a felhasználó a sütik eltávolításával kijelentkezhet az általa használt webhelyekről, így az előzetesen mentet beállításai törlődhetnek.

A honlapunk vonatkozásában, a böngésző általános szintű beállításán túl, a felhasználó a sütik használatához való hozzájárulása megadását vagy megtagadását megteheti a megfelelő jelölőnégyzetbe (checkbox) történő pipa elhelyezésével, illetve törlésével is. Ezeket a beállításokat a felhasználó bármikor módosíthatja, a megadott hozzájárulást vissza is vonhatja a honlap alján található **Süti beállítások** menüpontra kattintva.

A honlapon történő böngészés folytatásával a felhasználó - a megadott beállítások alapján - hozzájárul a sütik jelen szabályzat szerinti használatához és azok elhelyezéséhez a felhasználó eszközén.

Az egyes böngészők, valamint a Facebook a sütikkel kapcsolatos beállításairól az alábbi linkek alatt talál leírást:

[Chrome](#)
[Mozilla](#)
[Microsoft Edge](#)
[Facebook](#)

3. Mire használjuk a sütiket?

A weboldalunk funkcióinak biztosításához, érdeklődésalapú tartalmak létrehozásához és hirdetések személyre szabásához, valamint a weboldalunk látogatottságának elemzéséhez.

3.1. Hozzájárulást nem igénylő, ún. „Elengedhetetlen sütik”

Ezek a sütik elsősorban az oldal megfelelő működéséhez szükségesek. Nem tárolódnak, a böngésző bezárásával törlődnek a felhasználó számítógépéről.

1. Felhasználóhoz tartozó szerver oldali adatok ideiglenes tárolása.
2. Sütik használati beállítások megjegyzésére.

3.2. Hozzájáruláshoz kötött sütik

Ezek a sütik lehetőséget biztosítanak arra, hogy a weboldal használatát elemezve személyre szóló tartalmakat és hirdetéseket jelenítsünk meg, illetve az elemzéseket felhasználva tovább fejlesszük tevékenységünket, oldalainkat. Használatuknak köszönhetően a sütik tárolásának idejére a megtekintett oldal a látogató igényei szerint „megváltozik” (pl.: nyelv beállítása; az oldal megjelenítése, stb.), így nem kell azokat minden látogatás alkalmával újra és újra beállítani.

1. Statisztikai célú webanalitikai mérések.
2. Oldallátogatottsági adatok figyelemmel kísérése.

4. Milyen sütiket használunk a honlapunkon?

Típusa	Saját / harmadik fél	Célja	Érv. ide je	Megjegyzés
Munkamene t cookie, elenged- hetetlen	Saját	Ezek a cookie- k a látogató tartózkodási helyét, a böngésző nyelvét tárolják.	A böngész ő bezárás a, vagy maximum 2 óra.	A honlapok bizonyos funkcióinak működését (pl.: használt nyelv) biztosító sütik.
HTTP, elenged- hetetlen	Saját	Ez a cookie a honlap és a látogató biztonságát szolgálja.	1 nap	XSRF-TOKEN
Cookie elfogadás cookie, elenged- hetetlen	Saját	Az oldalra érkezéskor a figyelmeztető ablakban elfogadja a cookie-k tárolásáról szóló nyilatkozatot.	365 nap	
Google Analytics , marketing , előzetes hozzájáru- láshoz kötött	Harmadik fél (Alphabet)	Az oldal látogatottsági adatait a Google Analytics szolgáltatás igénybevételév el méri az Adatkezelő. A szolgáltatás használata során adatok kerülnek továbbításra. A továbbított adatok az érintett azonosítására nem alkalmasak.	365 nap	A Google adatvédelmi elveiről bővebb információ itt olvasható: https://policies.google.com/technologies/cookies?hl=hu#types-of-cookies

Google Analytics alkalmazása

Oldalaink a Google Analytics szolgáltatást használják, amely a Google Inc. („Google”) webelemző terméke. A Google ezen sütikből tárolt információk feldolgozásával elemzi hogyan használod a honlapunkat, továbbá, hogy a honlap látogatási jellemzőivel összefüggő jelentéseket készítsen Társaságunk részére.

Ezen tapasztalatokat a honlap használatával kapcsolatos felhasználói élmény fejlesztéséhez, valamint a marketing tevékenységünk finomhangolása érdekében használjuk.

A Google Analytics az eszközzel/böngészőre jellemző adatokat, IP-címeket, illetve a honlapon végzett tevékenységeket gyűjti.

5. A sütik beállításának ellenőrzése, a sütik letiltása

A modern böngészők engedélyezik a süti beállítások módosítását. A böngészők egy része alapértelmezettként automatikusan elfogadja a sütit, de ez a beállítás is megváltoztatható annak érdekében, hogy a jövőre nézve megakadályozza a látogató az automatikus elfogadást. Átállítás esetén a böngésző a továbbiakban minden alkalommal felajánlja a süti beállításának választási lehetőségét.

Felhívjuk látogatóink figyelmét, hogy mivel a süti célja a weboldal használhatóságának és folyamatainak támogatása, valamint megkönnyítése, a süti letiltása esetén nem tudjuk garantálni, hogy a látogató képes lesz a weboldal valamennyi funkciójának teljes körű használatára. A weboldal ez esetben a tervezettől eltérően működhethet a böngészőben.

Bármikor lehetőség van továbbá a süti törlésére is, amely a böngészési előzmények törlésekor végezhető el.

További részletes információ az egyes böngészők süti beállításairól az alábbi linkeken érhetőek el:

Google

Chrome:

<https://support.google.com/accounts/answer/61416?hl=hu>

Microsoft

Edge:

<https://support.microsoft.com/hu-hu/microsoft-edge/cookie-k-t%C3%B6rl%C3%A9se-a-microsoft-edge-ben-63947406-40ac-c3b8-57b9-2a946a29ae09>

Firefox: <https://support.mozilla.org/hu/kb/sutik-informacio-amelyet-weboldalak-tarolnak-szami?redirectslug=S%C3%BCtik+kezel%C3%A9se&redirectlocale=hu>

6. A süti szabályzat módosítása

A Társaság jogosult a jelen szabályzatot a felhasználók tájékoztatása mellett (melynek formája a weboldalon történő tájékoztatás) egyoldalúan módosítani. A módosított rendelkezések a hozzájáruláshoz kötött módosítások kivételével és a jelen szabályzat eltérő rendelkezése hiányában a honlap a szabályzat módosításának közzétételét követő első felkeresése alkalmával válik hatályossá az adott felhasználó vonatkozásában.

1. sz. Függelék

A Társaság weblapjain használt sütik felsorolása



Neve	Típusa	Saját/ harmadik fél	Célja	Érvényesség i ideje
BODVADASZ _language = HU	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	A honlap nyelvezete miatt elengedhetetlen.	1 év
userAgreement 1	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	Ez a cookie a honlap működéséhez elengedhetetlen süti („Minden jegy elkelt” poup)	1 nap
XSRF-TOKEN	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	Ez a cookie a honlap és a látogató biztonságát szolgálja.	1 nap
_bodajkivadas zkastely_sess ion	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	Ez a cookie a honlap működéséhez elengedhetetlen süti.	1 nap
_ga	HTTP, statisztikai	bodajkivadaszkastel y.hu	Anonim statisztikai adatgyűjtés a honlap használatával kapcsolatban.	2 év
_gat	HTTP, statisztikai	bodajkivadaszkastel y.hu, Google	A Google Analytics szolgáltatás által használt süti.	1 nap
_gid	HTTP, statisztikai	bodajkivadaszkastel y.hu	Anonim statisztikai adatgyűjtés a honlap használatával kapcsolatban.	1 nap
“hjFirstSeen”	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	Azonosítja a felhasználó első munkamenetét.	Munkamenet ideje alatt
„hjid”	HTTP, elengedhetet len	bodajkivadaszkastel y.hu	Biztosítja, hogy az ugyanazon a webhelyen tett további látogatásokból származó adatok ugyanahhoz a felhasználói azonosítóhoz legyenek rendelve.	365 nap